

Ogłoszenie:

Przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym, znajdującej się w Gdańsku przy ulicy Długi Targ 41/42, stanowiącej własność Uniwersytetu Morskiego w Gdyni

1. Organizatorem przetargu jest:
Uniwersytet Morski w Gdyni,
ul. Morska 81 - 87,
81-225 Gdynia.
 2. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 29.04.2026 r.,
Termin składania ofert upływa w dniu 24.07.2026 r. godzina 09:00.
 3. Z treścią opisującego przedmiot przetargu „Operatu Szacunkowego” - określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym stanowiącej działkę ewidencyjną nr 436 w obrębie 0089, w mieście Gdańsk dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00077826/9, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Klonowskiego w dniu 20.10.2025 r., można zapoznawać się w dni robocze w godzinach 9:00 - 14:00 w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni podanej w pkt. 1 w pokoju F-228. Informacje można uzyskać pod numerem telefonu 58 5586 296 lub wysyłając wiadomość na adres kanclerz@umg.edu.pl
 4. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego do działki ewidencyjnej nr 436 w obrębie ewidencyjnym 0089 w mieście Gdańsk o powierzchni 324 m² oraz prawo własności do budynku biurowo-usługowego o powierzchni użytkowej (netto) 1345,58 m². Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr GD1G/00077826/9 prowadzona przez III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku.
 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
 6. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu na rachunek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni nr 23 1140 1153 0000 2235 4300 1092.
 7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia poinformowania o odrzuceniu oferty, zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 8. Cena wywoławcza wynosi 17 891 000,00 zł (siedemnaście mln osiemset dziewięćdziesiąt jeden zł i 00/100).
- * Uwaga : Zgodnie z treścią art. 43.ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
9. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta określone zostały w rozdziale VI *Regulaminu przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym, znajdującej się*

w Gdańsku przy ulicy Długi Targ 41/42, stanowiącej własność Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, który stanowi złącznik do niniejszego ogłoszenia.

10. Oferty przetargowe należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„Przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym, znajdującej się w Gdańsku przy ulicy Długi Targ 41/42– NIE OTWIERAĆ!”,
w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81 - 87, 81-225 Gdynia, w Biurze Kanclerza budynek F pokój 228, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.07.2026 r. godzina 09:00** (decyduje data wpływu).
Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 24.07.2026 r. o godzinie 12:15.**
11. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Uniwersytet Morski w Gdyni zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru ofert, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
13. Uniwersytet Morski w Gdyni zawiadomi oferenta, który przetarg wygrał o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży zgodnie z postanowieniami regulaminu.
14. Nabywca będzie zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż do dnia zawarcia właściwej umowy sprzedaży.
15. Uniwersytet Morski w Gdyni wyda przedmiot przetargu niezwłocznie po zawarciu właściwej umowy sprzedaży i zapłaceniu przez nabywcę całej ceny sprzedaży.