

Ogłoszenie:

**Przetarg pisemny nieograniczony
na oddanie do korzystania lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym
przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie**

1. Organizatorem przetargu jest:
Uniwersytet Morski w Gdyni
ul. Morska 81 - 87
81-225 Gdynia
2. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 27.04.2022 r.
Termin składania ofert upływa w dniu 22.07.2022 r. godzina 09:00
3. Z treścią opisującego przedmiot przetargu „Operatu Szacunkowego - wycena wartości czynszu za wynajem nieruchomości lokalowej nr 7, położonej w budynku przy ulicy Niedziałkowskiego 47 w Szczecinie oraz lokalu garażowego nr 1, lokalu garażowego nr 36, lokalu użytkowo - magazynowego nr 1 położonych w budynku przy ulicy Niedziałkowskiego 47a w Szczecinie”, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Klonowskiego w dniu 28.03.2022 r., można zapoznawać się w dni robocze w godzinach 9:00 - 14:00 w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni podanej w pkt. 1 w pokoju F-228. Informacji udziela Pan Maciej Zalach tel. Nr 58 5586 296.
4. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe znajdujące się w budynku biurowym przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie [Nieruchomość], w tym:
 - a. lokal biurowy nr 7 składający się z 29 pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych o powierzchni użytkowej 396,07 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136516/4,
 - b. lokal garażowy nr 1, położony na kondygnacji podziemnej o powierzchni użytkowej 15,79 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136518/8,
 - c. lokal garażowy nr 36, położony na kondygnacji podziemnej o powierzchni użytkowej 15,31 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136521/2,
 - d. lokal niemieszkalny użytkowo - magazynowy nr 1, położony na kondygnacji podziemnej o łącznej powierzchni użytkowej 32,60 m² dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1S/00136517/1 [Nieruchomość].
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości jednomiesięcznego wywoławczego czynszu najmu brutto stanowiącego iloczyn ceny wywoławczej brutto dla jednego metra kwadratowego oraz powierzchni Lokali tj. w wysokości 18 249,51 zł brutto. (osiemnaście tys. dwieście czterdzieści dziewięć zł 51/100 brutto).
6. Wadium wnosi się wyłącznie w gotówce na rachunek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni nr 23 1140 1153 0000 2235 4300 1092.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia poinformowania o odrzuceniu

oferty, zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena wywoławcza czynszu za wynajem 1m² powierzchni netto wynosi 32,27 zł netto + VAT 23%.
9. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta określone zostały w „*Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie do korzystania lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b w Szczecinie*” który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
10. Oferty przetargowe należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„*Przetarg pisemny nieograniczony - wynajem lokali użytkowych w Szczecinie przy ul. Niedziałkowskiego 47, 47a, 47b - NIE OTWIERAĆ!*” w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81 - 87, 81-225 Gdynia w Biurze Kanclerza budynek F pokój 228, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.07.2022 r. godzina 09:00** (decyduje data wpływu).
Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 22.07.2022 r. o godzinie 09:15.**
11. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Uniwersytet Morski w Gdyni zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru ofert, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
13. Uniwersytet Morski w Gdyni zawiadomi oferenta, który przetarg wygrał o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.