

**Regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Akademii Morskiej w Gdyni**

I.

Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek gruntu położonych w Gdyni przy ulicy Maurycego Beniowskiego 36 A [**Nieruchomość**], w tym:
 - a. działki o numerze 963 łącznego obszaru 0,1426 ha (czternaście arów i dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00000780/9,
 - b. działki o numerze 953 łącznego obszaru 0,1374 ha (trzynaście arów i siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00118601/1.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 27 lipca 2017 r. Prawo o Szkolnictwie Wyższym [Dz. U. 2016, poz. 1842],
2. Ustawa z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym [Dz. U. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529],
3. Uchwała Nr 79/XVI Senatu Akademii Morskiej w Gdyni z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż stanowiących własność Akademii Morskiej w Gdyni nieruchomości gruntowych przy ul. Beniowskiego 36A w Gdyni o numerach 953 oraz 963.

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są :
 - a. działka o numerze 963 łącznego obszaru 0,1426 ha (czternaście arów i dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00000780/9,
 - b. działka o numerze 953 łącznego obszaru 0,1374 ha (trzynaście arów i siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00118601/1.

2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu może się zapoznać na stronie internetowej Akademii Morskiej w Gdyni pod adresem <http://bip.am.gdynia.pl/przetargi-0>.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłacą wadium, przy czym :
 - a. w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - b. w odniesieniu do osób prawnych - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru, lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - c. w odniesieniu do jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej lecz posiadających zdolność prawną - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie właściwych dokumentów lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia poinformowania o odrzuceniu oferty, zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym za wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
4. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca Nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia na wezwanie organizatora przetargu w oznaczonym dniu i godzinie w celu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości lub właściwej umowy sprzedaży Nieruchomości wpłacone wadium podlega przepadkowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

V. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, skład Komisji Przetargowej oraz przewodniczącego tej Komisji wyznacza Rektor Akademii Morskiej w Gdyni.

2. Komisja Przetargowa działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał, za wyjątkiem sytuacji opisanej w punkcie VI. 11 poniżej. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. W wypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji Przetargowej.

VI. Przetarg.

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert przez uczestnika (oferenta) jest złożenie oferty w zamkniętej kopercie z adnotacją:

**„Konkurs ofert - sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy
Maurycego Beniowskiego 36 A - NIE OTWIERAĆ!”**

w sekretariacie Kanclerza Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81 - 87, 81-225
Gdynia pok. F-228, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a. datę sporządzenia oferty, dokładne wskazanie imienia i nazwiska, firmy lub nazwy, siedziby oraz statusu prawnego oferenta, adresów do doręczania korespondencji (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej niezbędne jest dołączenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru - termin ważności 3 miesiące), numer telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej;
 - b. oferowaną cenę zakupu brutto;
 - c. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami sporządzonymi w formie aktu notarialnego i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta;
 - d. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem Nieruchomości, która stanowi przedmiot przetargu i przyjęciu tego stanu bez zastrzeżeń;
 - e. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami niniejszego Regulaminu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - f. zobowiązanie do pokrycia kosztów i opłat związanych z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości oraz właściwej umowy sprzedaży Nieruchomości;
 - g. zobowiązanie do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości oraz właściwej umowy sprzedaży Nieruchomości w terminie wskazanym przez Akademię w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości koperty. Oferta powinna być sporządzona pismem maszynowym, w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta. Poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może złożyć ofertę zamienną lub wycofać ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie w zamkniętych kopertach z adnotacją:

**„Konkurs ofert - ZMIANA OFERTY - sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Gdyni przy Maurycego Beniowskiego 36 A - NIE OTWIERAĆ!”**

lub

**„Konkurs ofert - WYCOFANIE OFERTY - sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Gdyni przy Maurycego Beniowskiego 36 A - NIE OTWIERAĆ”,**

przed upływem terminu składania ofert, określonego w zaproszeniu do składania ofert pod adresem właściwym dla składania ofert.

5. Termin składania ofert w ramach przetargu wynosi (60) dni roboczych od dnia publikacji zaproszenia do składania ofert w prasie o zasięgu lokalnym.
6. Złożone oferty pozostają w mocy przez okres, jaki został określony w ofercie, nie krótszy niż 3 (trzy) miesiące. Oferty przestają wiązać przed upływem tego terminu jedynie w przypadku odwołania przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przetarg może odbyć się pomimo zakwalifikowania tylko jednej ważnej oferty.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna ważna oferta albo jeśli żadna z ofert nie opiewa na wartość równą lub wyższą cenie wywoławczej wskazanej w operacie szacunkowym sporządzonym dla Nieruchomości.
9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty bądź w przypadku odrzucenia wszystkich ofert lub nie dokonania wyboru żadnej z ofert.
10. W przypadku, gdy dwóch lub więcej oferentów złożyło najkorzystniejszą ofertę Akademia zwróci się do tychże oferentów o złożenie nowych ofert, przy czym zaproponowana w nich cena nie może być niższa niż złożona w ofercie pierwotnej.
11. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę.
12. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach badania a w szczególności do udziału w posiedzeniu, na którym dokonywany będzie wybór najkorzystniejszej oferty nabycia Nieruchomości.
13. Przewodniczący Komisji Przetargowej, w uzasadnionych przypadkach, może zarządzić przerwę w przetargu na czas nie dłuższy niż 7 dni. O zarządzeniu przerwy powiadamia się uczestników przetargu za pośrednictwem strony <http://bip.am.gdynia.pl/przetargi-0>.

VII. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a. termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b. oznaczenie nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu,
 - c. zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,

- d. wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - e. osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - f. cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - g. rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję Przetargową wraz z uzasadnieniem,
 - h. imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - i. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - j. data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia warunkowej lub właściwej umowy sprzedaży Nieruchomości.

VIII. Zawarcie umowy.

1. W terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. Zawiadomienie może być dokonane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany przez uczestnika adres e-mail.
2. W terminie 7 dni od dnia uzyskania pozytywnego stanowiska Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia właściwej umowy sprzedaży. Zawiadomienie może być dokonane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany przez uczestnika adres e-mail.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniach, o którym mowa w pkt. 1 lub pkt. 2 powyżej, Akademia Morska w Gdyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Ze względu na uregulowania zawarte w ustawach wskazanych w punkcie II istnieje konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a następnie właściwej umowy sprzedaży Nieruchomości. Koszty sporządzenia warunkowej umowy oraz właściwej umowy sprzedaży ponosi nabywca Nieruchomości.
5. W wypadku gdy nabywca Nieruchomości pozostaje w związku małżeńskim w ustroju ustawowej wspólności majątkowej oboje małżonkowie występują wspólnie jako strona warunkowej lub właściwej umowy sprzedaży. W wypadku nie pozostawania nabywcy

Nieruchomości w ustroju ustawowej wspólności majątkowej mimo pozostawania w związku małżeńskim nabywca Nieruchomości zobowiązany jest najpóźniej przy zawarciu warunkowej umowy sprzedaży przedłożyć Akademii dokumenty potwierdzające istnienie rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej.

IX. Środki zaskarżania.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rektora Akademii Morskiej w Gdyni.
2. Skargę wnosi się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Warunkiem dochowania terminu jest wpływ skargi w powyższym terminie do biura Rektora Akademii Morskiej w Gdyni.
3. Rektor Akademii Morskiej w Gdyni rozpatruje skargę w terminie 3 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie określonych czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi Rektor Akademii Morskiej w Gdyni wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą Nieruchomości.

X. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w niniejszym regulaminie.
2. Akademia ma prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru ofert, odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
3. Z chwilą złożenia oferty w ramach przetargu uczestnik oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z warunkami ogłoszenia o przetargu zawartymi w niniejszym regulaminie przetargu i że akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - b. zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości i nie zgłasza do niego zastrzeżeń,
 - c. wyraża zgodę by w razie wyboru Jego oferty zaliczyć złożone przez niego wadium na poczet ceny sprzedaży,
 - d. akceptuje to, że właściwa umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie poprzedzona warunkową umową sprzedaży Nieruchomości pod warunkiem uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,
 - e. wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby związane z przeprowadzeniem przetargu oraz akceptuje, że organizator przetargu - Akademia Morska w Gdyni jako podmiot prawa publicznego zobowiązania jest do udostępniania w

sposób przewidziany przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej danych dotyczących m.in. rozporządzenia składnikami majątkowymi, w tym lokalami stanowiącymi przedmiot przetargu.