

Ogłoszenie:

Przetarg nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej, nr działki ewidencyjnej 247/10 w obrębie ewidencyjnym 0013 w mieście Gdańsk, o powierzchni 2805 m², zabudowanej budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 1342,90 m² oraz budynkiem magazynowym, o powierzchni użytkowej 111,70 m², znajdującej się w Gdańsku przy ul. Antoniego Abrahama 1.

1. Organizatorem przetargu jest:
Uniwersytet Morski w Gdyni
ul. Morska 81 - 87
81-225 Gdynia
2. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 26.02.2021 r.
Termin składania ofert upływa w dniu 25.05.2021 r. godzina 09:00
3. Z treścią opisującego przedmiot przetargu „Operatu Szacunkowego -określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym oraz budynkiem magazynowym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 247/10 w obrębie 0013, w mieście Gdańsk dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/0007410/2”, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Klonowskiego w dniu 12.01.2021 r., można zapoznawać się w dni robocze w godzinach 9:00 - 14:00 w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni podanej w pkt. 1 w pokoju F-228. Informacji udziela Pan Maciej Zalach tel. Nr 58 5586 296.
4. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, nr działki ewidencyjnej 247/10 w obrębie ewidencyjnym 0013 w mieście Gdańsk, o powierzchni 2805 m², zabudowana budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 1342,90 m² oraz budynkiem magazynowym, o powierzchni użytkowej 111,70 m², znajdująca się w Gdańsku przy ul. Antoniego Abrahama numer 1 dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1G/00074710/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku [Nieruchomość]
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
6. Wadium wnosi się wyłącznie w gotówce na rachunek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni nr 23 1140 1153 0000 2235 4300 1092.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia poinformowania o odrzuceniu oferty, zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cena wywoławcza wynosi **5.163.540,00 zł** (pięć milionów sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych) brutto, w tym:
 - kwota netto - **4.198.000,00 zł**(cztery miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych),
 - podatek VAT 23 % - **965.540,00 zł** (dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych).
9. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta określone zostały w rozdziale VI „Regulaminu przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, nr działki ewidencyjnej 247/10 w obrębie ewidencyjnym 0013 w mieście Gdańsk, o

powierzchni 2805 m², zabudowanej budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 1342,90 m² oraz budynkiem magazynowym, o powierzchni użytkowej 111,70 m², znajdującej się w Gdańsku przy ul. Antoniego Abrahama 1”, który stanowi złącznik do niniejszego ogłoszenia.

10. Oferty przetargowe należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„Przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, nr działki ewidencyjnej 247/10 w obrębie ewidencyjnym 0013 w mieście Gdańsk, o powierzchni 2805 m², zabudowanej budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 1342,90 m² oraz budynkiem magazynowym, o powierzchni użytkowej 111,70 m², znajdującej się w Gdańsku przy ul. Antoniego Abrahama 1 - NIE OTWIERAĆ”
w siedzibie Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81 - 87, 81-225 Gdynia w Biurze Kanclerza budynek F pokój 228, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25.05.2021 r. godzina 09:00** (decyduje data wpływu).
Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 25.05.2021 r. o godzinie 09:15.**
11. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Uniwersytet Morski w Gdyni zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru ofert, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
13. Uniwersytet Morski w Gdyni zawiadomi oferenta, który przetarg wygrał o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży zgodnie z postanowieniami regulaminu, o którym mowa w pkt 9.
14. Uniwersytet Morski w Gdyni zawiadomi oferenta, który przetarg wygrał o terminie i miejscu zawarcia właściwej umowy sprzedaży zgodnie z postanowieniami regulaminu, o którym mowa w pkt 9.
15. Nabywca będzie zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż do dnia zawarcia właściwej umowy sprzedaży.
16. Uniwersytet Morski w Gdyni wyda przedmiot przetargu niezwłocznie po zawarciu właściwej umowy sprzedaży i zapłaceniu przez nabywcę całej ceny sprzedaży.